

Prot. 886 Int.
21 NOV 2023



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Il Presidente del Tribunale di Campobasso

Richiamato il provvedimento Prot. n. 153/19 Int. del giorno 8.03.2019, mediante il quale si disponeva come di seguito:

“Premesso che in data 10.3.2016 il Presidente del Tribunale di Campobasso stipulò con la Società Astalegale.net s.p.a., all'esito di un'apposita procedura di selezione, una convenzione avente ad oggetto il servizio di pubblicità legale delle vendite giudiziarie nelle procedure esecutive immobiliari, nei giudizi di divisione dei beni immobili e nelle procedure concorsuali, nonché servizi correlati e/o aggiuntivi, di durata triennale e dunque con scadenza 10.3.2019, ma con espresso vincolo per la Società (art. 6 co. 2 della convenzione) di fornire le prestazioni oggetto della convenzione anche oltre la predetta scadenza, alle condizioni ivi previste, fino alla stipula di una nuova convenzione con il medesimo o con altro Operatore economico, ovvero, evidentemente, fino a nuove diverse determinazioni del Presidente del Tribunale sulla opportunità della stipula di una nuova convenzione;

ritiene allo stato inopportuno predisporre nuovi bandi o gare per l'affidamento di tali servizi con convenzione, sia perché né convenzioni del genere né le relative gare hanno un preciso riferimento normativo, sia perché con risoluzione del 25/05/2018 Prot. P 93591/2018, deliberata il 23.5.2018, sia in materia di pubblicità che di vendita telematica nelle procedure esecutive e concorsuali, il CSM ha invitato: a) i presidenti di tribunale a valutare con prudenza l'eventualità di ampliare con successive proroghe l'efficacia temporale delle convenzioni già esistenti, pur ritenute ammissibili con delibera prot. n. 10633/2016 del CSM adottata nella seduta del 1.6.2016 se sottoscritte con operatore individuato con una procedura di evidenza pubblica, per lo più limitate alla materia della pubblicità come quella stipulata da questo ufficio; b) i presidenti di tribunale ad evitare di sottoscrivere convenzioni aventi ad oggetto la vendita telematica, perché, nella fase della vendita, ancor più che nella fase della pubblicità, la scelta del singolo gestore rientra nella esplicazione della funzione giurisdizionale; c) i singoli presidenti di tribunale, personalmente o con possibilità di delega al presidente della competente sezione civile, a rivolgere un invito ai singoli gestori delle vendite abilitati per il relativo distretto affinché, entro un termine ragionevole, forniscano le loro qualificazioni professionali sulla base del modello allegato alla risoluzione, e, scaduto il termine posto, a trasmettere a ciascun giudice dell'esecuzione copia dei modelli compilati dai gestori che abbiano ritenuto di rispondere all'invito loro rivolto, senza allegarvi o aggiungervi proprie valutazioni o proprie indicazioni di natura preferenziale, in modo da fornire a ciascun giudice congrui e pertinenti elementi di valutazione nella scelta del gestore della vendita, le cui prestazioni sono caratterizzate da un profilo di elevata complessità tecnica e in modo da rispettare la più ampia facoltà decisionale spettante a ciascun giudice nella scelta del gestore, senza violare alcuna norma

primaria o costituzionale; d) i giudici tabellarmente competenti, nell'ambito dei loro poteri giurisdizionali, a nominare gli operatori affidabili e disponibili, nell'ambito di ciascun procedimento, rispettando il criterio della rotazione temperata, scegliendoli tra quelli che abbiano fornito le loro qualificazioni personali sulla base del predetto modello.

Il Presidente del Tribunale di Campobasso, per tutto quanto precede, intende:

a) attivare la procedura prevista dalla citata risoluzione del C.S.M. del 23.5.2018, invitando i gestori abilitati per il distretto a fornire le indicazioni di cui innanzi, sia con riferimento alla pubblicità, sia con riferimento alle vendite telematiche entro un congruo termine, quindi mettere a disposizione dei giudici interessati le risposte raccolte per le loro determinazioni;

b) prendere ulteriori determinazioni in ordine alla convenzione con la Astalegale.net s.p.a., subito dopo avere ricevuto dai giudici tabellarmente competenti conferma della possibilità in concreto di attivare il meccanismo di assegnazione degli incarichi a rotazione temperata;

c) avvalersi, nel frattempo, della proroga ex art. 6, co. 2 della citata convenzione, a partire dall'11.3.2019, sino alla conferma di cui alla lettera b) che precede e comunque per non oltre mesi 12, non essendo possibile allo stato applicare il meccanismo di individuazione degli operatori disponibili ed affidabili da segnalare al giudice per le sue determinazioni secondo la procedura di cui alla citata risoluzione del CSM.

*Invita, pertanto, i singoli gestori delle vendite telematiche iscritti nell'elenco ministeriale del Distretto della Corte di Appello di Campobasso a compilare restituire entro il termine di **trenta giorni** a mezzo pec la seguente griglia informativa, con facoltà di accompagnare ciascuna delle informazioni rese con sintetica documentazione di supporto e/o di riscontro, sia con riferimento alla pubblicità, sia con riferimento alle vendite telematiche:*

1) Indicazione del prezzo dei singoli servizi resi

2) Esposizione delle pregresse esperienze maturate nel settore delle espropriazioni immobiliari e, segnatamente, nell'ambito della pubblicità e delle vendite forzate

3) Rappresentazione della qualità dei servizi offerti, avuto riguardo, in particolare alla modalità di assistenza tecnica immaginata in costanza di espletamento del tentativo di vendita telematica e in funzione del relativo buon esito

4) Esposizione degli aspetti logistici ipotizzati in relazione alle distinte tipologie di vendita da gestire, ivi compresi la struttura e l'ubicazione delle aule destinate alla gestione dei tentativi di vendita

5) Spiegazione facoltativa di ciascun aspetto funzionale a supportare ed assicurare la tempestività dei servizi resi

6) Precisazione dell'ambito territoriale di espletamento ordinario delle attività e puntualizzazione degli elementi di collegamento con l'area territoriale del distretto di Corte d'Appello di Campobasso

7) Indicazione dell'ammontare del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio regolarmente depositato".

Richiamato il provvedimento Prot. n. 845/23 Int. del 3.10.2023, mediante il quale si disponeva come di seguito:

 2

“rilevato che a detto invito hanno fornito risposta vari soggetti;

ritenuto opportuno riaprire i termini del bando che precede, essendo trascorsi più di tre anni dallo stesso;

*invita i singoli gestori delle vendite telematiche iscritti nell'elenco ministeriale del Distretto della Corte di Appello di Campobasso a compilare restituire entro il termine di **trenta giorni** a mezzo pec la seguente griglia informativa, con facoltà di accompagnare ciascuna delle informazioni rese con sintetica documentazione di supporto e/o di riscontro, sia con riferimento alla pubblicità, sia con riferimento alle vendite telematiche:*

1) Indicazione del prezzo dei singoli servizi resi;

2) Esposizione delle pregresse esperienze maturate nel settore delle espropriazioni immobiliari e, segnatamente, nell'ambito della pubblicità e delle vendite forzate;

3) Rappresentazione della qualità dei servizi offerti, avuto riguardo, in particolare alla modalità di assistenza tecnica immaginata in costanza di espletamento del tentativo di vendita telematica e in funzione del relativo buon esito;

4) Esposizione degli aspetti logistici ipotizzati in relazione alle distinte tipologie di vendita da gestire, ivi compresi la struttura e l'ubicazione delle aule destinate alla gestione dei tentativi di vendita;

5) Spiegazione facoltativa di ciascun aspetto funzionale a supportare ed assicurare la tempestività dei servizi resi;

6) Precisazione dell'ambito territoriale di espletamento ordinario delle attività e puntualizzazione degli elementi di collegamento con l'area territoriale del distretto di Corte d'Appello di Campobasso;

7) Indicazione dell'ammontare del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio regolarmente depositato;

precisa che, ove interessati, anche i gestori che hanno già risposto all'invito formulato mediante il richiamato provvedimento Prot. n. 153/19 Int. del giorno 8.03.2019 dovranno nuovamente trasmettere la griglia informativa di cui sopra, rispondendo all'invito con le modalità indicate nel presente provvedimento.

Si comunichi il presente provvedimento, a mezzo pec, ai gestori delle vendite telematiche iscritti nell'elenco ministeriale del Distretto della Corte di Appello di Campobasso, e p.c. a tutti i magistrati del Tribunale.

Si pubblichì sul sito del Tribunale di Campobasso”.

Poiché all'invito di cui al citato provvedimento n. 845/23 Int del 3.10.2023 hanno risposto otto soggetti.

trasmette

ai giudici dell'esecuzione dott.sse Rossella Casillo e Emanuela Luciani e al giudice addetto alle procedure concorsuali, dott.ssa Claudia Carissimi, copia dei modelli compilati dai gestori che hanno risposto all'invito loro rivolto, senza allegarvi o aggiungervi valutazioni o indicazioni di natura preferenziale, in modo da fornire ai predetti giudici congrui e pertinenti elementi di valutazione nella scelta del gestore della pubblicità e della vendita, in modo da rispettare la più ampia facoltà

 3

decisionale spettante a ciascun giudice nella scelta del gestore, senza violare alcuna norma primaria o costituzionale.

Dispone

che i giudici competenti, nell'ambito dei loro poteri giurisdizionali, quando sia prescritta la vendita con modalità telematiche, provvedano a nominare gli operatori disponibili, nell'ambito di ciascun procedimento, sia quanto alla pubblicità sia quanto alla vendita, rispettando il criterio della rotazione temperata, scegliendoli tra quelli disponibili che abbiano fornito le loro qualificazioni personali sulla base del predetto modello nel termine dato, che siano ritenuti affidabili secondo l'esperienza maturata e tenendo conto della convenienza delle offerte presentate:

che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito del Tribunale e comunicato ai gestori delle vendite telematiche iscritti nell'elenco ministeriale del Distretto della Corte di Appello di Campobasso che hanno risposto all'invito di cui al provvedimento n. 845/23 Int del 3.10.2023 di questo Presidente nel termine dato, nonché p.c. al sig. Presidente del COA di Campobasso.

Si trasmettano in copia il presente provvedimento e i modelli compilati dai gestori che hanno risposto all'invito loro rivolto alle dott.sse Rossella Casillo, Emanuela Luciani e Claudia Carissimi, nonché al Presidente della Sezione Civile dott. Enrico Di Dedda.

Campobasso, 21.11.2023



Il Presidente del Tribunale
Dott. Salvatore Casillo